



**PORT OF  
MOERDIJK**

UITKOMSTEN  
GESPREKKEN  
HERINRICHTING  
PLAZA

CON  
NECT  
ING  
YOU

Op 26 januari 2023 hebben we samen met ontwerpbureau Verhoeven | De Ruijter de plannen voor de herinrichting van de Plaza gepresenteerd. Aan de hand daarvan zijn vervolgens alle gebruikers, huurders en eigenaren van bedrijven aan de Plaza persoonlijk uitgenodigd voor een aanvullende toelichting, het geven van feedback en het aanscherpen van het schetsontwerp.

Uit de gesprekken is veel aanvullende informatie opgehaald. Allereerst, we zijn blij dat de door ons gewenste kwaliteitsimpuls door velen wordt gedragen. Het vergroenen van de openbare ruimte en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit is enthousiast ontvangen. Wel waren er een aantal zorgen. Met name het aantal parkeerplaatsen, de bereikbaarheid en verkeersveiligheid werden als belangrijke aandachtspunten genoemd. Ook op kavelniveau hebben we feedback ontvangen die we mee nemen in de vervolguiterwerking.

## AANDACHTSPUNTEN EN OPLOSSINGSRICHTINGEN

De meest genoemde aandachtspunten en wensen zijn hieronder opgesomd en uitgewerkt inclusief de wijze waarop we dit meenemen in de verdere uitwerking van het Definitief Ontwerp (DO).

1. Het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte
2. De blauwe zone in de openbare ruimte
3. Zorgen over langparkeerders (meer dan één dag)
4. Zorgen over overlast geparkeerde vrachtwagens
5. Aandacht voor rijcurves vrachtwagens
6. Aandacht voor voldoende doorrijbreedte vrachtwagens
7. Aandacht voor verkeersdoorstroming in de spits
8. Wens voor behoud rotonde i.p.v. kruising
9. Behoud van zicht aan zuidzijde
10. Zorgen over nieuw groen (zicht, onderhoud en bladafval)

### 1. HET AANTAL PARKEERPLAATSEN IN DE OPENBARE RUIMTE

In het gepresenteerde ontwerp was het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte verlaagd van de huidige 90 parkeerplaatsen naar 56 parkeerplaatsen. Deze afname van 34 parkeerplaatsen was gebaseerd op het theoretische aantal bezoekersparkeerplaatsen op basis van het aantal m2 bebouwing en de functie van deze bebouwing. Uitgangspunt is namelijk dat bedrijven hun volledige parkeerbehoefte op eigen terrein voorzien; in de huidige situatie maken we uit coulance uitzondering voor het parkeren van bezoekers.

Een aantal bedrijven heeft aangegeven grote problemen te hebben met het verlagen van het aantal parkeerplaatsen, omdat ze regelmatig een tekort aan parkeerplaatsen hebben en op eigen terrein geen aanvullende ruimte kunnen realiseren.

#### Oplossing

We nemen de zorgen over het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte serieus en hebben om daarom onderzocht op welke wijze het aantal parkeerplaatsen verhoogd kan worden met behoud van de gewenste vergroening en ruimtelijke kwaliteit. Voor het nieuwe ontwerp is ruimte gevonden voor circa 27 extra parkeerplaatsen, in totaal zullen er dan circa 83 parkeerplaatsen in de openbare ruimte terugkomen. Deze zijn evenredig verspreid over het gehele gebied, met een concentratie van parkeerplaatsen tegenover de Passant.

## 2. DE BLAUWE ZONE IN DE OPENBARE RUIMTE

In het gepresenteerde ontwerp is voor de Plaza een 'blauwe zone' voor parkeren opgenomen. Omdat uniformiteit het uitgangspunt is voor het parkeerbeleid op het gehele haven- en industrieterrein, wordt ook op de Plaza een 'blauwe zone' voorzien. Ofwel: overal komt een 'blauwe zone' met een maximale parkeerduur waar bezoekers twee uur kunnen parkeren.

Een aantal bedrijven heeft aangegeven dit te kort te vinden.

### Oplissing

We begrijpen de zorgen over de beperkte tijdsperiode en daarom wordt momenteel onderzocht op welke manier hier een optimale vorm in gekozen kan worden. Dit is een lastige puzzel, waardoor er nu nog geen concreet voorstel is.

## 3. ZORGEN OVER LANGPARKEERDERS (MEER DAN ÉÉN DAG)

De openbare ruimte is niet bedoeld voor lang parkeren. Vandaar ook dat de 'blauwe zone' in het ontwerp staat om dit te verhinderen. Het weten van langparkeerders zorgt ervoor dat er meer parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn voor bezoekers. Uit recente tellingen blijkt het te gaan om gemiddeld 24-30 parkeerplaatsen die langdurig worden gebruikt.

Tijdens meerdere gesprekken zijn zorgen en ergernis geuit over personenauto's en busjes die meerdere dagen achter elkaar geparkeerd staan op de Plaza. Dit betekent dat parkeerplaatsen voor een deel niet meer gebruikt kunnen worden door bezoekers. Wanneer de blauwe zone ingevoerd wordt langs de Plaza, is de vrees dat het beoogde lang-parkeren terrein de hele week vol staat met deze auto's en busjes en niet meer beschikbaar is voor bezoekers.

### Oplissing

We hebben een studie ingesteld om in beeld te brengen hoe het parkeerbeleid op de Plaza zo optimaal mogelijk kan worden vormgegeven. Uitgangspunt hierbij is dat voor verschillende groepen bezoekers een passende oplossing gezocht wordt, maar dat het parkeren voor meerdere dagen voorkomen wordt.

## 4. ZORGEN OVER OVERLAST GEPARKEERDE VRACHTWAGENS

Naast overlast van de voorgenoemde auto's en busjes wordt ook overlast ervaren van geparkeerde vrachtwagens, met name gedurende het weekend.

### Oplissing

Door het instellen van een blauwe zone kan gehandhaafd worden op ongewenst vrachtwagen parkeren. Daarnaast onderzoeken we of de parkeerplaatsen ook ongeschikt gemaakt kunnen worden voor het parkeren van vrachtwagens, zodat ze enkel te gebruiken zijn door personenauto's.

## 5. AANDACHT VOOR RIJCURVES VRACHTWAGENS

Een aantal bedrijven heeft aangegeven dat in de huidige inrichting de rijcurves voor vrachtwagens niet optimaal zijn. Daarnaast heeft een aantal bedrijven aangegeven in het nieuwe ontwerp aandachtspunten te zien voor het veilig en makkelijk indraaien van vrachtwagens op de bedrijfsperven.

#### Oplissing

Het ontwerp is hierop nagekeken, waarbij knelpunten worden aangepast door hier meer ruimte voor draaien te voorzien. Op kavelniveau wordt gekeken hoe de optimale draaicirkels te realiseren zijn, ook in samenhang met het voorkomen van geparkeerde auto's als obstakel. De exacte invulling hiervan wordt meegenomen in het definitief ontwerp.

### 6. AANDACHT VOOR VOLDOENDE DOORRIJBREEDTE VRACHTWAGENS

Enkele bedrijven hebben hun zorgen geuit over de doorrijbreedte voor vrachtwagens op de nieuwe entree door het verwijderen van de middenberm.

#### Oplissing

In het ontwerp was hier al rekening mee gehouden: de totale breedte van de rijbaan in de nieuwe situatie wordt 7.00m, wat breed genoeg is om twee vrachtwagens elkaar te laten passeren.

### 7. AANDACHT VOOR VERKEERSDOORSTROMING IN DE SPITS

Een aantal bedrijven heeft aangegeven problemen te ervaren of te voorzien in de verkeersdoorstroming vanaf de Plaza tijdens de spits.

#### Oplissing

Om opstopping door links afslaand verkeer (richting de A17) te voorkomen is het ontwerp aangepast. Ter hoogte van de uitrit op de Zuidelijke Randweg wordt een dubbele opstelstrook opgenomen voor links en rechts afslaand verkeer.

### 8. WENS VOOR BEHOUD ROTONDE I.P.V. KRUISING

Een paar bedrijven pleit voor het behoud van de rotonde (al dan niet met het behoud van het parkeren op de rotonde) in plaats van het aanleggen van een kruising.

#### Oplissing

In het ontwerp is bewust gekozen voor het aanleggen van een kruising om meerdere redenen. Vanuit verkeersveiligheid is dit cruciaal. Aanvullende redenen zijn bereikbaarheid voor vrachtwagens en het voorkomen van schade aan bermen door uitwijkende vrachtwagens.

### 9. BEHOUD VAN ZICHT AAN ZUIDZIJDE

Aan de zuidzijde is een groene omranding met struweel en enkele bomen voorzien in het ontwerp, om het bedrijventerrein beter in te passen vanaf de snelweg.

Enkele bedrijven geven aan hun zichtlocatie vanaf de A17/afrit 26 te willen behouden. Andere bedrijven geven aan graag zicht te houden vanuit hun kantoorgebouwen op de parkeerplaatsen.

#### Oplissing

Met de betreffende bedrijven is op kavelniveau besproken wat de wensen zijn. Het ontwerp wordt hierop aangepast.

## 10. ZORGEN OVER NIEUW GROEN (ZICHT, ONDERHOUD EN BLADAFVAL)

Het vergroenen van de Plaza wordt door nagenoeg alle bedrijven toegejuicht, maar enkele bedrijven maken zich ook zorgen hierover met het oog op toekomstig onderhoud: snoeiwerkzaamheden en de toename van bladafval in de herfst. Daarnaast maken enkele bedrijven zich zorgen over de verminderde zichtbaarheid van hun pand door de aanplant van bomen.

### Oplissing

Het (groen)onderhoud is onze verantwoordelijkheid als grondeigenaar. Met de wens voor het vergroenen realiseert het havenbedrijf zich dat er ook meer onderhoud nodig is. Dat hier zorgen over zijn begrijpen we en heeft dan ook onze aandacht.

De zichtbaarheid van bedrijven zal in de praktijk nauwelijks veranderen, doordat hoogstambomen gebruikt worden. Deze zijn zodanig opgekroond dat vanaf ooghoogte onder de bomen door gekeken wordt en de bedrijfsgebouwen dus gewoon zichtbaar blijven.

