

Voornemen verkoop percelen grond nabij de Moerdijkseweg te Zevenberschen Hoek

Havenbedrijf Moerdijk heeft het voornemen te verkopen aan De Gouden Leeuw Exploitatie B.V. ('Koper'):

- Het perceel grond, gelegen nabij de Moerdijkseweg te Zevenbergschen Hoek, kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie I, nummers 554 (gedeeltelijk) en 514, tezamen groot circa 19.894 m²;
- Het perceel grond, gelegen nabij de Moerdijkseweg te Zevenbergschen Hoek, kadastraal bekend gemeente Zevenbergen, sectie O, nummers 2158 en 2159, tezamen groot circa 335 m²;
- Het perceel grond, thans nog aan de Staat der Nederlanden (Rijksvastgoedbedrijf) toebehorend, gelegen nabij de Moerdijkseweg te Zevenbergschen Hoek, kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie I, nummers 391 en 519, en kadastraal bekend gemeente Zevenbergen, sectie O, nummers 2147, 2646, 2647 en 2649, tezamen groot circa 14.679 m² (zodra mogelijk),

hierna tezamen 'De Percelen' en in het geel aangeduid op bijgevoegde tekening.

Motivatie

Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk is Koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verwerving van De Percelen. Dit om de volgende redenen:

1. Koper is reeds eigenaar van de aangrenzende grond (groen op bijgevoegde tekening).
2. De verkoop maakt onderdeel uit van een grondruil, waarmee onteigening van aan Koper toebehorende gronden wordt voorkomen. Havenbedrijf Moerdijk heeft de betreffende gronden van Koper nodig voor de ontwikkeling van het Logistiek Park Moerdijk ('LPM'). Verwezen wordt naar het inpassings- en exploitatieplan LPM, zoals vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant. Alleen Koper kan Havenbedrijf Moerdijk deze gronden bieden.

Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot verkoop overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

In geval van bezwaar, het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan vastgoed@portofmoerdijk.nl. Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.

Tekening:

